EXPERTIMO

SERVICE GESTION LOCATIVE

Vous nous confiez vos clés, nous gérons le reste.

Un département dédié au siège, des experts de la gestion et de la comptabilité à votre service.



VOTRE CONSEILLER

Corinne POILLEUX

Conseiller Expertimo

06 09 67 63 67

corinne@quercetum-immo.fr

RSAC de VERSAILLES n°803 823 608

1 300

lots gérés au quotidien pour nos propriétaires

3

gestionnaires dédiés : locataires, sinistres, interventions

3

comptables : loyers, reversements, régularisations

Deux formules, un seul objectif : votre tranquillité

Ce qui est inclus	ÉCO 5,88 % TTC soit 4,90 % HT Vous gardez la main sur les travaux	INTÉGRALE 7,20 % TTC soit 6 % HT Vous ne vous occupez de rien
Encaissement des loyers et quittancement	✓	✓
Encaissement et restitution du dépôt de garantie	✓	✓
Indexation du loyer et régularisation des charges	✓	✓
Vérification de l'assurance du locataire	✓	✓
Suivi des impayés et recouvrement de la TEOM	✓	✓
Interventions techniques : dépannages, artisans…	—	✓
Suivi des travaux, devis, commandes et règlement fournisseurs	—	✓
Exemple pour un loyer de 1 000 €/mois	58,80 € TTC/mois	72 € TTC/mois

Sécurisez vos revenus, protégez votre bien

GARANTIE LOYERS IMPAYÉS

2,15 % TTC

du loyer annuel charges comprises, en complément de votre mandat de gestion.

Exemple : loyer de 1 000 € CC/mois → **21,50 € TTC/mois**

ASSURANCE PNO · TARIF NÉGOCIÉ

dès 60 € TTC/an

PNO collective	**91 € TTC/an**
PNO individuelle	**200 € TTC/an**
Box, parking, garage	**60 € TTC/an**
Local commercial < 200 m²	**148 € TTC/an**

100 % déductibles **Honoraires de gestion, GLI et PNO** sont déductibles de vos revenus fonciers*

Service gestion locative Expertimo
1 Place Alexandre Farnèse, 84000 Avignon

04 90 01 91 22
contact@expertimo.com

EXPERTIMO

*Revenus fonciers déclarés au régime réel · Tarifs : barème Expertimo · 3